



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/009

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
12.02.2016

KONU: Ünye İlçesi Burunucu Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2016** yılı **Şubat** ayı toplantısının **11.02.2016** tarihli ilk birleşiminde **11.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Burunucu Mahallesi 282 ada 4 ve 5 nolu parseller ile Ortayılmazlar Mahallesi 283 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 20L.III uygulama imar planı paftasında hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **04.02.2016** tarihli ve **1279** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Ünye İlçesi Burunucu Mahallesi 282 ada 4, 5 nolu parseller ile Ortayılmazlar Mahallesi, 283 ada 1, 2, 3 nolu parseller, 20L.III uygulama imar planı paftasında hazırlanan UİP-279,21 plan işlem numaralı, Ünye Belediye Meclisi'nin 03.11.2015 tarih ve 135 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Ünye İlçesi Burunucu Mahallesi 282 ada 4 ve 5 nolu parsellerin Kanlı kuyu sokağa gelen cephesi ile, Ortayılmazlar Mahallesi, 283 ada 1, 2, 3 nolu parsellerin Kanlı Kuyu Sokağa gelen cephesi, yol genişletilmesi amacıyla yeniden düzenlenmiştir.

Söz konusu parsellerin yol cephelerinin daraltılması ve imar yolunun genişletilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; nazım imar planı ana kararlarına aykırılık taşımadığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye